

Kullanıcı Sözleşmesi

katkarsiligiarsahesaplama.com kullanım koşulları · Sürüm 1.1 · Yürürlük: 22.08.2026

1. Taraflar ve Konu

Bu Kullanıcı Sözleşmesi ("Sözleşme"), **Kat Karşılığı Arsa Hesaplama** tarafından işletilen **katkarsiligiarsahesaplama.com** internet sitesi ("Platform") ile Platformu kullanan gerçek veya tüzel kişi ("Kullanıcı") arasında düzenlenmiştir. Platformu kullanmakla Kullanıcı, bu Sözleşme hükümlerini okuduğunu ve kabul ettiğini beyan eder.

2. Hizmetin Kapsamı ve Niteliği

Önemli

Platform işletmecisi, kat karşılığı inşaat uygulaması, malzeme temini veya taahhüt işi **yapmamaktadır**. Platform, kullanıcı taleplerini ilgili bölgede faaliyet gösteren **bağımsız üçüncü taraf firmalara yönlendiren bir eşleştirme hizmeti** sunar.

Bu firmalar Platformun çalışanı, şubesi, acentesi, bayisi veya temsilcisi değildir; kendi nam ve hesaplarına hareket eder.

Platform üzerinden sunulan başlıca hizmetler şunlardır:

- Fiyat hesaplama aracı:** Kullanıcının girdiği bilgilere göre piyasa ortalamalarına dayalı tahmini bir maliyet aralığı üretir.
- Talep iletimi:** Kullanıcının onayı ile iletişim bilgilerinin uygulayıcı firmalara aktarılması.
- Yapay zekâ destekli asistan:** Kullanıcının sorularını yanıtlayan ve talep kaydı oluşturan sohbet aracı.

3. Fiyat Tahminlerinin Bağlayıcı Olmaması

Hesaplama aracının ürettiği rakamlar **bilgilendirme amaçlı ön tahminlerdir**. Bu rakamlar teklif, icap, taahhüt veya garanti niteliği **taşımaz** ve Platformu ya da herhangi bir uygulayıcı firmayı bağlamaz.

Gerçek fiyat; zeminin mevcut durumu, alanın erişilebilirliği, malzeme piyasasındaki dalgalanmalar, uygulama mevsimi ve keşif sonucu ortaya çıkan diğer teknik gereklilikler nedeniyle tahminden **önemli ölçüde farklılık gösterebilir**. Bağlayıcı fiyat yalnızca uygulayıcı firmanın yerinde keşif sonrası vereceği yazılı teklifle oluşur.

4. Sözleşme İlişkisinin Tarafları

Kullanıcı ile uygulayıcı firma arasında kurulacak iş ilişkisi, **doğrudan bu iki taraf arasındadır**. Platform bu ilişkinin tarafı değildir.

Konu	Sorumlu taraf
Fiyat teklifi ve pazarlık	Ugulayıcı firma
İşin yapılması, süresi ve kalitesi	Ugulayıcı firma
Malzeme seçimi ve garantisi	Ugulayıcı firma
Ödeme, fatura ve tahsilat	Ugulayıcı firma
Ayıplı ifa, gecikme, iş kazası	Ugulayıcı firma

Konu	Sorumlu taraf
Talebin firmalara iletilmesi	Platform
Platformun teknik işleyişi	Platform

5. Sorumluluğun Sınırlandırılması

Platform; uygulayıcı firmaların yetkinliği, ruhsat ve belgelerinin geçerliliği, verdikleri tekliflerin uygunluğu, işi zamanında ve gereği gibi yapıp yapmadıkları ile bu firmalarla Kullanıcı arasındaki hiçbir uyuşmazlıktan **sorumlu tutulamaz**.

Platform işletmecisi, Platformun kesintisiz veya hatasız çalışacağını, hesaplama aracının ürettiği değerlerin doğruluğunu ve güncelliğini garanti etmez. Teknik arıza, bakım veya mücbir sebep hâllerinde hizmet geçici olarak durdurulabilir.

Yapay zekâ asistanının verdiği yanıtlar otomatik olarak üretilir ve hata içerebilir. Asistanın beyanları Platform adına verilmiş taahhüt sayılmaz.

6. Kullanıcının Yükümlülükleri

- Formda ve sohbette verdiği bilgilerin doğru, güncel ve kendisine ait olduğunu beyan eder.
- Üçüncü kişilere ait iletişim bilgilerini, o kişinin rızası olmaksızın Platforma girmez.
- Platformu sahte talep oluşturma, spam, otomatik veri çekme (scraping) veya sistemin işleyişini bozma amacıyla kullanmaz.
- 18 yaşından küçükse Platformu veli veya vasisinin gözetimi olmaksızın kullanmaz.

Yanlış veya başkasına ait bilgi girilmesinden doğan zarardan Kullanıcı sorumludur.

7. Fikri Mülkiyet

Platformdaki tasarım, yazılım, hesaplama algoritması, metin, görsel ve marka unsurlarına ilişkin tüm haklar Platform işletmecisine aittir. Kullanıcı, bu içerikleri yazılı izin olmadan kopyalayamaz, çoğaltamaz, dağıtamaz veya ticari amaçla kullanamaz. Hesaplama aracından üretilen PDF raporlar Kullanıcının kişisel kullanımı için serbesttir.

8. Kişisel Verilerin Korunması

Kişisel verilerin işlenmesine ilişkin ayrıntılı bilgi, ayrı bir belge olarak yayımlanan **KVKK Aydınlatma Metni**'nde yer almaktadır. Kullanıcı, talep formunu göndermeden önce ilgili onay kutusunu işaretleyerek verilerinin uygulayıcı firmalarla paylaşılmasına **açık rıza** verdiğini kabul eder. Onay verilmediği takdirde talep iletilmez.

9. Sözleşmenin Yürürlüğü ve Değişiklik

Sözleşme, Kullanıcının Platformu kullanmaya başlamasıyla yürürlüğe girer ve kullanım süresince geçerliliğini korur. Platform işletmecisi, Sözleşmeyi tek taraflı olarak değiştirme hakkını saklı tutar; güncel sürüm Platformda yayımlandığı anda yürürlüğe girer.

10. Uygulanacak Hukuk ve Yetki

Bu Sözleşmeye **Türk hukuku** uygulanır. Uyuşmazlıkların çözümünde Türkiye Cumhuriyeti mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. Tüketici sıfatını haiz Kullanıcılar bakımından, tüketici hakem heyetleri ile tüketici mahkemelerinin yetkisine ilişkin emredici hükümler saklıdır; bu Kullanıcılar kendi yerleşim yerlerindeki hakem heyeti ve mahkemelere başvurabilirler.

11. İletişim

Sözleşmeye ilişkin her türlü soru, bildirim ve talebinizi **mrgdemir@gmail.com** adresine iletebilirsiniz.

Bilgi	Değer
Platform	Kat Karşılığı Arsa Hesaplama
İnternet sitesi	https://katkarsiligiarsahesaplama.com/
İletişim e-postası	mrgdemir@gmail.com