

# KVKK Aydınlatma Metni

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında bilgilendirme · Sürüm 1.1 · Yürürlük: 22.08.2026

## 1. Veri Sorumlusu

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") uyarınca kişisel verileriniz, veri sorumlusu sıfatıyla **Kat Karşılığı Arsa Hesaplama** ("Platform", "biz") tarafından aşağıda açıklanan kapsamda işlenmektedir. Bu metin, [katkarsiligiarsahesaplama.com](https://katkarsiligiarsahesaplama.com) üzerindeki fiyat hesaplama araçları, talep formu ve yapay zekâ destekli asistan için geçerlidir.

| Bilgi             | Değer                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veri sorumlusu    | Kat Karşılığı Arsa Hesaplama                                                                |
| İnternet sitesi   | <a href="https://katkarsiligiarsahesaplama.com/">https://katkarsiligiarsahesaplama.com/</a> |
| Başvuru e-postası | <a href="mailto:mrgdemir@gmail.com">mrgdemir@gmail.com</a>                                  |

## 2. Platformun Niteliği

[katkarsiligiarsahesaplama.com](https://katkarsiligiarsahesaplama.com) bir **eşleştirme ve yönlendirme platformudur**. Platformumuz inşaat yapmamakta, müteahhitlik hizmeti vermemekte ve hukuki/mali danışmanlık **sunmamaktadır**. Site üzerinden sunulan fiyat hesaplama aracı, piyasa ortalamalarına dayalı **bilgilendirme amaçlı bir ön tahmin** üretir; teklif veya icap niteliği taşımaz.

Talep formunu doldurduğunuzda veya yapay zekâ destekli asistan üzerinden bilgi bıraktığınızda, iletişim bilgileriniz bulunduğu bölgede faaliyet gösteren **bağımsız uygulayıcı firmalarla paylaşılır** ve bu firmalar sizinle doğrudan iletişime geçer. Söz konusu firmalar Platformun çalışanı, acentesi veya temsilcisi değildir; kendi adlarına ve hesaplarına hareket ederler.

## 3. İşlenen Kişisel Veriler

| Veri kategorisi | İşlenen veriler                                                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kimlik          | Ad, soyad (formda veya sohbette belirttiğiniz kadarıyla)                                                                                                              |
| İletişim        | Telefon numarası, e-posta adresi (isteğe bağlı)                                                                                                                       |
| Konum (genel)   | Şehir ve ilçe bilgisi ile haritada çizdiğiniz arsanın konumu — açık adres ve ada/parsel talep edilmez                                                                 |
| Talep bilgisi   | Arsa alanı (m <sup>2</sup> ), imar bilgileri (emsal, TAKS, kat adedi), yapı sınıfı, harita üzerinde çizdiğiniz parsel sınırı, hesaplama sonucu, serbest metin notunuz |
| İşlem güvenliği | IP adresi, onay tarihi ve saati, tarayıcı bilgisi, oturum kimliği                                                                                                     |
| Sohbet kaydı    | Yapay zekâ asistanı kullanıldıysa yazışma içeriği                                                                                                                     |

Sohbet asistanına özel nitelikli kişisel veri (sağlık, inanç, biyometrik veri vb.) yazmamanızı önemle rica ederiz. Bu tür veriler talep edilmemekte ve işlenmesi amaçlanmamaktadır.

## 4. İşleme Amaçları

- Talebinizi ilgili hizmet bölgesindeki uygulayıcı firmalara iletmek ve sizi bu firmalarla eşleştirmek
- Fiyat hesaplama aracının çalıştırılması ve tahmini bedelin gösterilmesi
- Talebinizle ilgili olarak sizinle iletişime geçilmesi ve sürecin takibi
- Hizmet kalitesinin ölçülmesi, şikâyet ve itirazların değerlendirilmesi

- Bilgi güvenliğinin sağlanması, kötüye kullanım ve sahte talep tespiti
- İlgili mevzuattan doğan saklama, raporlama ve bilgilendirme yükümlülüklerinin yerine getirilmesi

## 5. Verilerin Aktarıldığı Taraflar

| Alıcı grubu                                   | Aktarım amacı                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bağımsız uygulayıcı firmalar                  | Talebinize teklif verilmesi ve sizinle iletişime geçilmesi. Aktarım <b>açık rızanıza</b> dayanır; onay vermezseniz talebiniz iletilmez. |
| Barındırma (hosting) ve altyapı sağlayıcıları | Sitenin ve veritabanının çalıştırılması                                                                                                 |
| Yapay zekâ servis sağlayıcısı                 | Sohbet asistanının yanıt üretmesi — yalnızca yazışma içeriği iletilir                                                                   |
| Yetkili kamu kurum ve kuruluşları             | Kanunlardan doğan talep ve yükümlülükler                                                                                                |

Yapay zekâ servis sağlayıcısının sunucuları yurt dışında bulunabilir. Bu durumda aktarım, KVKK'nın yurt dışına aktarıma ilişkin hükümlerine uygun olarak ve açık rızanız kapsamında gerçekleştirilir.

## 6. Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebep

Kişisel verileriniz, web sitemizdeki talep formu ve yapay zekâ destekli sohbet asistanı aracılığıyla, **tamamen otomatik yollarla** ve doğrudan sizden toplanır.

| İşleme faaliyeti                                 | Hukuki sebep (KVKK m.5)               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Verilerin uygulayıcı firmalarla paylaşılması     | Açık rıza — m.5/1                     |
| Talebinizin kaydedilmesi ve size dönüş yapılması | Sözleşmenin kurulması/ifası — m.5/2-c |
| Bilgi güvenliği, log ve onay kaydı tutulması     | Meşru menfaat — m.5/2-f               |
| Mevzuattan doğan saklama yükümlülükleri          | Hukuki yükümlülük — m.5/2-ç           |

## 7. Saklama Süresi

Kişisel verileriniz, işleme amacının gerektirdiği süre boyunca ve her hâlükârda ilgili mevzuatta öngörülen zamanaşımı süreleri dikkate alınarak saklanır. Talebinizin sonuçlanmasının ardından veriler **3 yıl** boyunca muhafaza edilir; sürenin sonunda silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Rızanızı geri çekmeniz hâlinde veriler, hukuki yükümlülükler saklı kalmak kaydıyla en kısa sürede silinir.

## 8. İlgili Kişi Olarak Haklarınız

KVKK'nın 11. maddesi uyarınca:

- Kişisel verinizin işlenip işlenmediğini öğrenme
- İşlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme
- İşlenme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme
- Yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri bilme
- Eksik veya yanlış işlenmişse düzeltilmesini isteme
- KVKK m.7'deki şartlar çerçevesinde silinmesini veya yok edilmesini isteme
- Düzeltilme, silme ve yok etme işlemlerinin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme
- Münhasıran otomatik sistemlerle analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonuç doğmasına itiraz etme

- Kanuna aykırı işleme sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme

### Başvuru Yolu

Taleplerinizi **mrgdemir@gmail.com** adresine e-posta ile iletebilirsiniz. Başvurunuz en geç **30 gün** içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılır; işlemin ayrıca bir maliyet gerektirmesi hâlinde Kurul tarafından belirlenen tarifiedeki ücret alınabilir.

Başvurunuzda adınız-soyadınız, ulaşılabilir olduğumuz bir iletişim adresi ve talebinizin konusu açıkça yer almalıdır. Kimliğinizi doğrulayamadığımız başvurularda ek bilgi isteyebiliriz.

## 9. Rızanın Geri Alınması

Verilerinizin uygulayıcı firmalarla paylaşılmasına ilişkin açık rızanızı **dilediğiniz zaman** geri alabilirsiniz. Bunun için yukarıdaki başvuru kanallarından birini kullanmanız yeterlidir. Rızanın geri alınması, geri alma tarihine kadar gerçekleşmiş işlemlerin hukuka uygunluğunu etkilemez. Talebiniz daha önce bir uygulayıcı firmaya iletilmişse, o firmanın veri sorumlusu sıfatıyla ayrıca kendi yükümlülükleri bulunur.

## 10. Değişiklikler

Bu aydınlatma metni gerektiğinde güncellenebilir. Güncel sürüm her zaman [katkarsiligiarsahesaplama.com](https://katkarsiligiarsahesaplama.com) adresinde yayımlanır. Yürürlük tarihi ve sürüm numarası sayfa altında yer alır.