

Kat Karşılığı Arsa Hesaplama — Kullanıcı Sözleşmesi

Son güncelleme: 4 Ağustos 2026

1. Taraflar

1.1. İşbu Kullanıcı Sözleşmesi ("**Sözleşme**"); katkarsiligiarsahesaplama.com alan adı üzerinden hizmet sunan [**Şirket Unvanı**] ("**Platform**") ile Platform'u ziyaret eden, hesaplama araçlarını kullanan veya "Ücretsiz Danışmanlık" formu/sohbet robotu üzerinden talep oluşturan gerçek veya tüzel kişi ("**Kullanıcı**") arasında elektronik ortamda akdedilmiştir.

1.2. Kullanıcı, Platform'u kullanmaya başladığı anda İşbu Sözleşme hükümlerini kabul etmiş sayılır.

2. Sözleşmenin Konusu ve Kapsamı

2.1. İşbu Sözleşme, Platform üzerinden sunulan;

- Kat karşılığı arsa hesaplama aracı (harita destekli alan ölçümü, emsal/paylaşım oranı/kazanç hesaplamaları),
- Sohbet robotu üzerinden bilgilendirme,
- "Ücretsiz Danışmanlık" talebi oluşturma ve bu talebin bölgesel inşaat firmalarıyla paylaşılması (**eşleştirme hizmeti**),

hizmetlerinin kullanım şartlarını düzenler.

2.2. Platform, kullanıcıların kat karşılığı inşaat modeline ilişkin **bilgi edinmesini, ön hesaplama yapmasını ve talep etmeleri hâlinde bölgelerindeki bağımsız bir inşaat firmasıyla iletişime geçmesini sağlayan bir bilgilendirme ve eşleştirme platformudur.**

2.3. Platform, kendisi bir inşaat/müteahhitlik firması değildir, kat karşılığı inşaat projelerinin tarafı olmaz ve inşaat hizmeti sunmaz.

3. Hesaplama Aracı ve Bilgilendirme

3.1. Platform'da sunulan kat karşılığı arsa hesaplama aracı; arsa alanı, emsal (KAKS), çıkma katsayısı, paylaşım oranı, daire büyüklüğü, m² satış fiyatı ve yapı sınıfı gibi Kullanıcı tarafından girilen veya varsayılan olarak sunulan verilere göre **tahmini** sonuçlar üretir.

3.2. Bu hesaplamalar;

- resmi imar durumu belgesi,
- ekspertiz/değerleme raporu,
- avan proje veya mimari/statik proje,
- hukuki ya da mali danışmanlık,

niteliğinde **değildir**. Kullanıcı, bu sonuçları yalnızca ön bilgi edinme amacıyla kullanacağını kabul eder.

3.3. Hesaplama kullanılan varsayılan birim fiyatlar (inşaat maliyeti, satış fiyatı vb.) genel piyasa ortalamalarına dayanır ve bölgeye/zamana göre önemli ölçüde farklılık gösterebilir. Kullanıcı, dilerse bu varsayımları kendi bilgisine göre değiştirebilir; girilen verilerin doğruluğundan Kullanıcı sorumludur.

4. Kullanım Koşulları

4.1. Kullanıcı, Platform'u kullanırken yürürlükteki mevzuata uygun hareket edeceğini kabul eder.

4.2. Kullanıcı aşağıdaki faaliyetlerde bulunamaz:

- Platform'un güvenliğini tehdit eden işlemler yapmak,
- Sistemi manipüle etmeye çalışmak,

- Bot, script veya otomatik araçlarla veri çekmek,
- "Ücretsiz Danışmanlık" formuna veya sohbet robotuna yanıltıcı/sahte bilgi girmek,
- Hukuka aykırı amaçlarla Platform'u kullanmak.

5. Eşleştirme Hizmeti ve Üçüncü Taraf İlişkisi

5.1. Kullanıcı, "Ücretsiz Danışmanlık" formunu onay kutusunu işaretleyerek gönderdiğinde, ad-soyad, telefon ve arsa/bölge bilgisi, arsanın bulunduğu bölgede faaliyet gösteren **bağımsız bir inşaat firmasına** iletilir; bu firma Kullanıcı ile doğrudan iletişime geçer.

5.2. Platform, bu iletişimin ardından Kullanıcı ile ilgili inşaat firması arasında kurulacak görüşme, teklif, sözleşme, kat karşılığı anlaşması veya herhangi bir ticari ilişkinin **tarafı değildir**.

5.3. İlgili inşaat firmasının sunduğu bilgilerin doğruluğu, mali/teknik yeterliliği, teklif şartları, sözleşme içeriği ve edimlerin ifası tamamen Kullanıcı ile o firma arasındaki ilişkiye dair olup, bu hususlardan doğabilecek her türlü anlaşmazlık, gecikme, zarar veya uyumsuzlıktan Platform **sorumlu değildir**.

5.4. Platform, iletişime geçirdiği inşaat firmalarının güvenilirliğine ilişkin makul özeni gösterse de, bunu **garanti etmez**. Kullanıcı, herhangi bir sözleşme imzalamadan önce kendi araştırmasını yapmalı ve önemle bir avukattan hukuki destek almalıdır.

6. Sorumluluğun Sınırlandırılması

6.1. Platform'da yer alan hesaplama sonuçları ve bilgiler "olduğu gibi" sunulmaktadır.

6.2. Platform;

- yanlış veri girişlerinden,
- Kullanıcı'nın hesaplama sonuçlarına dayanarak aldığı kararlardan,
- eşleştirildiği inşaat firmasıyla yapılan görüşme/anlaşma/sözleşme sürecinden ve sonuçlarından,

doğan doğrudan veya dolaylı zararlardan sorumlu değildir.

6.3. Platform'da yer alan bilgiler, kat karşılığı inşaat süreci için **kesin sonuç veya garanti teşkil etmez**.

7. Fikri Mülkiyet Hakları

7.1. Platform'un yazılımı, tasarımı, hesaplama algoritmaları ve içerikleri Platform'a aittir. Kullanıcı, Platform'u kopyalayamaz, tersine mühendislik yapamaz veya ticari amaçla yeniden kullanamaz.

8. Hizmet Değişiklikleri

8.1. Platform, hizmetlerini önceden bildirimde bulunmaksızın değiştirme, güncelleme veya sonlandırma hakkına sahiptir.

9. Fesih

9.1. Kullanıcı dilediği zaman Platform kullanımını sonlandırabilir.

9.2. Platform, kullanım şartlarını ihlal eden kullanıcıların erişimini askıya alma veya kapatma hakkına sahiptir.

10. Kişisel Verilerin Korunması

10.1. Kullanıcıların kişisel verileri, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında işlenmektedir. Detaylı bilgi için [KVKK Aydınlatma Metni](#) sayfasını inceleyebilirsiniz.

11. Uygulanacak Hukuk ve Yetki

11.1. İşbu Sözleşme Türkiye Cumhuriyeti hukukuna tabidir.

11.2. Sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda **[Şirket'in bulunduğu il]** Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Bu metin bilgilendirme amaçlı bir taslaktır; yayına almadan önce bir avukat tarafından incelenmesi tavsiye edilir.