

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) Aydınlatma Metni

Son güncelleme: 4 Ağustos 2026

Bu Aydınlatma Metni, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") madde 10 uyarınca, **katkarsiligiarsahesaplama.com** ("Platform", "Site") üzerinden kişisel verilerinizin işlenmesine ilişkin sizi bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır.

1. Veri Sorumlusunun Kimliği

Kişisel verileriniz, veri sorumlusu sıfatıyla **[Ticaret Unvanı / Şahıs İşletmesi Adı]** ("Şirket") tarafından, aşağıda açıklanan kapsamda işlenmektedir.

- Adres:** **[Şirket adresi]**
- E-posta:** mrgdemir@gmail.com
- Web sitesi:** https://katkarsiligiarsahesaplama.com

(Şirket unvanı, vergi dairesi/vergi no ve MERSİS numarası bulunuyorsa bu alana eklenmelidir.)

2. İşlenen Kişisel Veriler

Platform üzerindeki **Kat Karşılığı Arsa Hesaplama Aracı**'nı ve **"Ücretsiz Danışmanlık"** formunu veya sohbet robotunu kullandığınızda aşağıdaki kişisel verileriniz işlenebilir:

VERİ KATEGORİSİ	ÖRNEK VERİLER
Kimlik	Ad, soyad
İletişim	Telefon numarası, (belirtilmesi halinde) e-posta adresi
Konum / Mülkiyet Bilgisi	Arsa adresi, il/ilçe, harita üzerinde işaretlenen konum ve arsa sınırları
İşlem Güvenliği	IP adresi, tarayıcı bilgisi, sayfa ziyaret zamanı
Talep Detayı	Hesaplama girdileriniz (emsal, paylaşım oranı vb.) ve formda/sohbette ilettiğiniz mesaj içeriği

Hesaplama aracının kendisi (arsa alanı, emsal, satış fiyatı gibi girdiler) tarayıcınızda işlenir ve tarafımıza **yalnızca siz "Ücretsiz Danışmanlık" formunu gönderdiğinizde veya sohbet robotu üzerinden iletişim bilginizi paylaştığınızda** ulaşır.

3. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları

Kişisel verileriniz;

- "Ücretsiz Danışmanlık" talebinizi almak ve kayıt altına almak,
- Talebinizi, arsanızın bulunduğu bölgedeki bağımsız bir inşaat firmasıyla paylaşarak **sizi ilgili firmayla buluşturmak (eşleştirme hizmeti)**,
- Sohbet robotu üzerinden sorularınızı yanıtlamak ve talebinizi oluşturmak,
- Talep edilmesi halinde tarafınızla iletişime geçmek, geri bildirim ve destek taleplerinizi yanıtlamak,
- Platform güvenliğini sağlamak, kötüye kullanımı (spam, bot trafiği) önlemek ve yasal yükümlülüklerimizi yerine getirmek,

amaçlarıyla işlenmektedir.

4. Kişisel Verilerin Aktarılması

Ad, soyad, telefon numarası ve arsa adresi/bölge bilginiz, "Ücretsiz Danışmanlık" formunu onaylayarak gönderdiğinizde veya sohbet robotu üzerinden paylaştığınızda, **yalnızca talebinizi değerlendirebilecek, arsanızın bulunduğu bölgede faaliyet gösteren bağımsız inşaat firmalarına** — sizinle doğrudan iletişime geçebilmeleri amacıyla — aktarılır.

Platform, aktarımı yaptığı inşaat firmalarını **iş ortağı** olarak değerlendirir; bu firmalarla imzalanan protokoller kapsamında verilerinizin yalnızca sizinle iletişime geçmek amacıyla kullanılması istenir. Ancak **kat karşılığı görüşmesi, teklif süreci ve sonrasında kurulacak sözleşme ilişkisi doğrudan siz ile ilgili inşaat firması arasındadır**; Platform bu sürece taraf değildir (bkz. Kullanıcı Sözleşmesi md. 5).

Ayrıca kişisel verileriniz; barındırma (hosting), e-posta iletimi ve benzeri teknik altyapı hizmeti aldığımız tedarikçilerimizle, yalnızca hizmetin sunulabilmesi için gerekli ölçüde paylaşılabılır. Yasal olarak yetkili kamu kurum ve kuruluşları talep ettiğinde, ilgili mevzuat kapsamında paylaşım yapılabilir.

Kişisel verileriniz yurt dışına aktarılmamaktadır. *(Kullanılan altyapı sağlayıcısı — örn. barındırma sunucusu — yurt dışında ise bu bölüm güncellenmelidir.)*

5. Kişisel Veri Toplamının Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verileriniz; Platform üzerindeki "Ücretsiz Danışmanlık" formu, sohbet robotu arayüzü ve (varsa) e-posta yoluyla, **elektronik ortamda, doğrudan sizden** elde edilmektedir.

Verileriniz, KVKK madde 5/2 kapsamında aşağıdaki hukuki sebeplere dayanılarak işlenmektedir:

- Talebinizi karşılamak için **bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan ilgili olması** (danışmanlık/eşleştirme talebiniz),
- Bölgenizdeki inşaat firmasına aktarım açısından ise **açık rızanızın bulunması** (form üzerindeki onay kutusu),
- Platform güvenliği ve hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesi açısından **meşru menfaat ve kanunlarda açıkça öngörülme**.

6. Açık Rıza

"Ücretsiz Danışmanlık" formunu gönderirken işaretlediğiniz onay kutusuyla;

"Ad, telefon ve arsa bilgilerimin, bulunduğum bölgedeki bağımsız bir inşaat firmasıyla paylaşarak benimle iletişime geçilmesini kabul ediyorum."

ifadesiyle, kişisel verilerinizin **madde 4'te açıklanan şekilde ilgili inşaat firmasına aktarılmasına** açık rıza vermiş olursunuz. Bu onay olmadan formu gönderemez, danışmanlık talebi oluşturamazsınız. Rızanızı istediğiniz zaman, madde 7'de belirtilen iletişim kanalından geri çekebilirsiniz; bu, geri çekme tarihinden önce yapılan işlemlerin hukuka uygunluğunu etkilemez.

7. Veri Sahibi Olarak Haklarınız (KVKK md. 11)

KVKK'nın 11. maddesi uyarınca Şirket'e başvurarak;

- Kişisel verinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- İşlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- İşlenme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde/yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Eksik/yanlış işlenmişse düzeltilmesini isteme,
- KVKK'da öngörülen şartlar çerçevesinde silinmesini/yok edilmesini isteme,
- Düzeltilme/silme işlemlerinin aktarılan üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemlerle analiz edilmesi sonucu aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kanuna aykırı işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme,

haklarına sahipsiniz.

Başvuru için: Talebinizi, kimliğinizi tevsik edici bilgilerle birlikte **mrgdemir@gmail.com** adresine e-

posta yoluyla iletebilirsiniz. Başvurunuz, niteliğine göre en kısa sürede ve en geç 30 gün içinde sonuçlandırılır.

8. Veri Saklama Süresi

Kişisel verileriniz, işleme amacının gerektirdiği süre boyunca ve ilgili mevzuatta öngörülen zamanaşımı süreleri saklı kalmak kaydıyla saklanır; bu süre sona erdiğinde silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir.

9. Değişiklikler

Platform, bu Aydınlatma Metni'ni gerektiğinde güncelleme hakkını saklı tutar. Güncel metin her zaman bu sayfada yayımlanır.

Bu metin bilgilendirme amaçlı bir taslaktır; yayına almadan önce bir avukat tarafından incelenmesi ve şirketinizin gerçek veri işleme süreçlerine göre uyarlanması önemle tavsiye edilir.